

Số: 36/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố
(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 9)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 17/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 đã ban hành tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố là cần thiết và phù hợp. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình (số 84/TTr-UBND ngày 17/6/2019) và 04 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất tiêu chí và cơ bản thống nhất với danh mục công trình, dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 như UBND Thành phố đề xuất.

Để HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị, đề nghị UBND Thành phố thuyết minh, làm rõ một số nội dung sau:

1. UBND Thành phố báo cáo đến ngày 30/4/2019 kết quả thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được 1.291,69 ha của 394 dự án

đạt 42,38% kế hoạch năm 2019, cao hơn 5,62% so với cùng kỳ năm 2018 (36,6%). Đề nghị UBND Thành phố báo cáo cập nhật tình hình thực hiện kết quả thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đến cuối tháng 6/2019; nêu rõ những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2019; nguyên nhân khách quan, chủ quan, nhất là nguyên nhân chủ quan để đề ra giải pháp thực hiện tốt hơn trong 6 tháng cuối năm, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra (trong báo cáo của UBND Thành phố không đề cập các nội dung này).

2. Tình hình kết quả thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án dân sinh bức xúc đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 (danh mục tại biểu 2B của Nghị quyết số 11/NQ-HĐND).

3. UBND Thành phố đề nghị điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất 51,18 ha của 23 dự án và giảm diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 4,3 ha của 04 dự án thuộc danh mục tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố, chưa nêu rõ nguyên nhân điều chỉnh giảm và có đến 18/23 dự án hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá. Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo giải trình rõ nguyên nhân điều chỉnh giảm; làm rõ ảnh hưởng việc đưa ra khỏi danh mục các dự án hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất đối với nguồn thu và kế hoạch đầu tư công năm 2019 của các địa phương.

4. Về danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 đề nghị điều chỉnh bổ sung:

(1) Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với danh mục UBND Thành phố đề nghị bổ sung.

(2) Qua ra soát, các dự án vốn ngân sách, dân sinh bức xúc, còn nhiều dự án chưa đảm bảo tính khả thi để triển khai thực hiện trong năm 2019, trong đó có 20 dự án tại biểu 2A (*Chi tiết tại phụ lục 01 gửi kèm*), Ban đề nghị UBND Thành phố cập nhật 20 dự án này sang nhóm dự án dân sinh bức xúc tại biểu 2B cho đúng tính chất. Đồng thời chỉ đạo các địa phương thực hiện đúng cam kết, triển khai thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với nhóm các dự án tại này trong 6 tháng cuối năm 2019.

(3) Trên cơ sở các thông tin tại hồ sơ gửi kèm, báo cáo giải trình bổ sung và kết luận tại cuộc họp thẩm tra, Ban đề nghị tiếp tục giải trình bổ sung, làm rõ căn cứ pháp lý và sự phù hợp với tiêu chí đã xác định, tính khả thi trong triển khai đối với: **05** dự án thu hồi đất với diện tích **50,45ha** và **11** dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng với diện tích **21,72ha**. (*Chi tiết tại Phụ lục 02 gửi kèm*)

(4) Ban đề nghị UBND Thành phố tiếp tục rà soát, cập nhật các dự án, công trình đã và đang triển khai đền bù, giải phóng mặt bằng cần chuyển tiếp thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019; các dự án đến sát ngày họp HĐND Thành phố (kỳ họp thứ 9) đáp ứng tiêu chí, có đủ căn cứ pháp lý và điều kiện đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019¹.

(5) Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2019 theo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua, Ban Kinh tế-Ngân sách kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018, đặc biệt coi trọng công tác cải cách hành chính, cải thiện chỉ số tiếp cận đất đai và công tác tuyên truyền, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận của người dân.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố, các phụ lục kèm theo dự thảo nghị quyết chưa thể hiện trong hồ sơ nhưng số liệu nêu tại dự thảo nghị quyết thống nhất với số liệu nêu tại tờ trình và các phụ lục kèm theo tờ trình.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Như trên;
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Lưu: VT, KTNS_{Som}.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Nga

¹ Thường trực HĐND Thành phố tiếp tục nhận được đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất đối với dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến mương thoát nước kết hợp với làm đường giao thông tại phố Hào Nam, quận Đống Đa.

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN TỪ BIỂU 2A SANG BIỂU 2B
(kèm theo Báo cáo số 36/BC-HĐND ngày 01/7/2019 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Xây dựng đường tiếp giáp xi nghiệp Thương Bình Hà Nội	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,25		0,25	Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ số 361/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
2	Nhà hợp tổ dân phố số 4, 6, 7, 8	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,05		0,05	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	QĐ số 4386/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận Cầu Giấy về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án: Xây dựng nhà hợp TDP số 4, 6, 7, 8. QĐ số 1139/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.C15
3	XD và đầu nối HTKT ở đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,21		0,21	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- QĐ số 3863/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc Phê duyệt dự án đầu tư: XD và đầu nối HTKT ở đất D27 khu ĐTM Cầu Giấy.
4	Xây dựng và đầu nối hạ tầng kỹ thuật ở đất D28 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,75		0,75	Cầu Giấy	Dịch Vọng	QĐ số 3865/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư.
5	Xây dựng và đầu nối hạ tầng kỹ thuật ở đất D34 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	11		11	Cầu Giấy	Yên Hòa	QĐ số 3862/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư.
6	Dự án GPMB và san nền sơ bộ ở đất D27 khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	Trung tâm PTQĐ quận Cầu Giấy	22		22	Cầu Giấy	Yên Hòa, Dịch Vọng Hậu	QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư QĐ số 3750/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy. QĐ số 6354/QĐ-UBND ngày 18/11/2012 của UBND TP Hà Nội.
7	Xây dựng bãi đỗ xe và dịch vụ khu du lịch đến Sái huyện Đông Anh	SKC	Trung tâm PTQĐ quận Cầu Giấy	0,1	0,1	0,1	Huyện Đông Anh	xã Thụy Lâm	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001736 ngày 18/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội. Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 12/10/2011 của UBND huyện Đông Anh phê duyệt kết quả đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Dự án cải tạo nâng cấp đường 23B (Hà Nội - Nghĩa Trang Thanh Tước)	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	31,3	4,4	31,3	Đông Anh	Xã Đại Mạch	Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 01/04/2010 về việc phê duyệt Dự án cải tạo nâng cấp đường 23B (Hà Nội - Nghĩa Trang Thanh Tước)
9	Xây dựng trụ sở Kho bạc nhà nước Đông Anh - Hà Nội	DTS	Kho bạc nhà nước Hà Nội	0,50		0,50	Đông Anh	Tiên Dương	Quyết định 3158/QĐ-BTC ngày 18/12/2013 của bộ Tài chính về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đầu tư xây dựng trụ sở, cơ sở đào tạo hệ thống Kho bạc nhà nước giai đoạn 2011-2020. Quyết định số 189/QĐ-BTC về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng khởi công giai đoạn 2016-2020 thuộc hệ thống Kho Bạc nhà nước và văn bản số 5655/QHKT-GTĐĐ (P3) ngày 29/9/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội về việc thỏa thuận địa điểm quy hoạch dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc nhà nước Đông Anh - Hà Nội
10	Xây dựng đường gom nối đường Đại Từ - Sái Đông ra Quốc lộ 5	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,0694		0,69	Gia Lâm	Xã Cổ Bi	Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 về việc phê duyệt Xây dựng đường gom nối đường Đại Từ - Sái Đông ra Quốc lộ 5
11	Khu dân cư mới phường Vạn Phúc	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	18,81		0,04	Quận Hà Đông	Phường Vạn Phúc, Quang Trung	QĐ số 6239/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quyết định số 5110/QĐ-UBND của UBND quận Hà Đông ngày 23/7/2008 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Vạn Phúc.
12	Xây dựng các tuyến đường tiếp giáp các dự án liên quan khu đô thị mới Vạn Phú, quận Hà Đông (còn 03 hộ chưa thu hồi)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	3,44	2,25	0,01	Quận Hà Đông	Phường Phú La phường Kiến Hưng, Hà Cầu	QĐ số 5105/QĐ-UBND ngày 19/10/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư.
13	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đầu giá QSD đất tại khu Quán Chè, thôn Bồng Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,84	0,10	0,84	Mê Linh	xã Liên Mạc	QĐ số 2888/QĐ-UBND ngày 31/10/2010 của UBND huyện v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: QĐ số 3399/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND huyện V/v phê duyệt quy hoạch địa điểm và tổng mặt bằng 1/500 dự án
14	Trung tâm sản xuất phim truyền hình	DSK	Đài truyền hình Việt Nam	2,40		2,40	Nam Từ Liêm	Mễ Trì, Trung Văn	Quyết định phê duyệt dự án số 1015/QĐ-THVN ngày 8/8/2011 và số 1981/QĐ-THVN ngày 30/11/2015 của Đài truyền hình Việt Nam

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
15	Đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	43,89		43,89	Phù Xuyên	Vân Tào, Lê Lợi	Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ và Tờ trình số 64/TT-BQLCTGT ngày 20/03/2019 về việc phê duyệt BCNC khả thi dự án
16	Mở rộng Khu LHXLC T Sóc Sơn giai đoạn II	RAC	Sở Xây dựng	27,60		27,60	Sóc Sơn	Hồng Kỳ, Nam Sơn, Bắc Sơn	Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư
17	Cụm Trường mầm non Dò Lương - Đa Hội xã Bắc Sơn	DGD	UBND huyện Sóc Sơn	0,80	0,80	0,80	Sóc Sơn	Bắc Sơn	QĐ 8610/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBNDH V/v phê duyệt dự án ĐTXD công trình
18	Cải tạo nâng cấp công trình đầu mối và kênh tưới hồ Hoa Sơn	DTL	Ban QLDA huyện	1,70		1,70	Sóc Sơn	Nam Sơn	QĐ 10706/QĐ-UBND ngày 27/10/2010 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
19	XD văn phòng và dịch vụ	TMD	TTPTQĐ Sóc Sơn	0,46	0,46	0,46	Sóc Sơn	Tiền Dược	QĐ số 3671/QĐ-UBND ngày 27/7/2010 của UBND TP. Hà Nội v/v phê duyệt nhiệm vụ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án
20	Xây dựng đường nối quốc lộ 3- Cụm công nghiệp tập trung	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,60		1,60	Sóc Sơn	Mai Đình	Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 24/02/2014 của UBND thành phố về việc điều chỉnh dự án

ĐẢNG HÀ NAM
PHỤ LỤC 02: DAN
Kèm theo Báo cáo số 2

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
	TỔNG CỘNG: - 05 dự án thu hồi đất, diện tích 50,45ha - 11 dự án chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, diện tích 21,72ha			63,15	21,72	50,45			
1	Dự án Tổ hợp Sơn Hà	TMD	Công ty cổ phần Y tế Đức Hạnh	9,21	9,1	9,21	Đan Phượng	Song Phượng	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001741 của UBND Thành phố cấp ngày 16/10/2014; Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Sơn Hà; Thông báo số 608/TB-UB ND ngày 20/5/2019 của UBND Thành phố thống nhất chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là: 2019-2022
2	Xây dựng Bệnh viện đa khoa MEDLATEC tại xã Tiên Dương	DYT	Công ty TNHH Công nghệ và xét nghiệm y học	2,9	2,48		Huyện Đông Anh	xã Tiên Dương	Văn bản số 858/QĐ-UBND-ĐT ngày 21/11/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc địa điểm nghiên cứu xây dựng Bệnh viện đa khoa MEDLATEC và văn bản số 2454/STNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (tiến độ thực hiện dự án 2019-2025)
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch được phê duyệt từ dự án "Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview" đến Khu đô thị mới Đại Kim	DGT	Công ty cổ phần Ecoland	0,24		0,24	Hoàng Mai	Đại Kim	- Văn bản số 3011/UBND-KH&ĐT ngày 04/7/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ dự án "Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview" tại số 32 phố Đại Từ đến Khu đô thị Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Quyết định số 1290/QĐ - UBND ngày 18/3/2009 của UBND thành phố Hà Nội.
4	Xây dựng khu đô thị mới Phùng Khoang.	ODT	Liên danh Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng đô thị.	27,67		27,67	Nam Từ Liêm	Trung Văn	
5	Khu đô thị mới Trung Văn	ODT	Tổng công ty ĐT&PT nhà Hà Nội và công ty CPĐT&XD đô thị	11,6		11,6	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Quyết định thu hồi số 9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004 của UBND thành phố
6	Đất xây dựng kho vận Nội Bài	TMD	Công ty kho vận Nội Bài	2	2		Sóc Sơn	Thanh Xuân	GCNĐT số 01121001067 ngày 06/7/2011 của UBND TP Hà Nội; Nhà đầu tư đang thực hiện GPMB
7	Xưởng sản xuất bia HADA	TMD	C.ty TNHH Phú Thái Sơn	1,89	1,89		Sóc Sơn	Phù Minh	Công văn số 5773/VP-ĐT ngày 21/6/2017 của UBND TP. Hà Nội v/v hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất; Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án
8	Đất nhỏ lẻ, xen kẹt nằm ngoài chi giới thu hồi đất của dự án Sân golf Quốc tế Sóc Sơn và khu dịch vụ bổ trợ	TMD	Công ty CP vui chơi giải trí	1,73	1,73	1,73	Sóc Sơn	Phù Linh, Hồng Kỳ	Văn bản số 2902/UBND-TNMT ngày 05/5/2015 của UBND Thành phố kèm theo Tờ trình số 1540/STNNMT-KHTH ngày 26/3/2015 của Sở TN&MT; Đã cấm mốc phục vụ GPMB thực hiện dự án.
9	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại II tại thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân	TMD	Nhà đầu tư	1,00	0,40		Sóc Sơn	Thanh Xuân	Văn bản số 858/QĐ-VP-KT ngày 08/9/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Văn bản số 476/UBND-TTPTQĐ ngày 21/3/2018 của UBND huyện Sóc Sơn
10	Trung tâm mua bán, giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc	TMD	Công ty cổ phần công nghệ mới Thái Bình	0,90	0,50		UBND huyện Thanh Trì	Thanh Liệt	Thông báo số 1157/TB-UBND ngày 20/11/2018 của UBND Thành phố về Kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc Công ty cổ phần công nghệ mới Thái Bình mở rộng quy mô nghiên cứu dự án "Trung tâm mua bán, giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc"; Văn bản số 7864/QHK-T-P2 ngày 20/12/2018 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc nghiên cứu lập quy hoạch tại khu đất (giảm DT từ 1,4ha còn 0,9ha)
11	Trung tâm bán ô tô, máy móc chuyên dụng và phụ tùng ô tô	TMD	Công ty CP Thương mại BMV	0,50	0,50		Thanh Trì	Tam Hiệp, Vĩnh Quỳnh	Văn bản số 1364/QHK-T-P2 ngày 19/5/2011 chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng; Văn bản số 1331/UBND-TNMT ngày 08/03/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc áp dụng hình thức thu hồi

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (từng)	Thụ hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
12	Văn phòng giao dịch và trung tâm giới thiệu bán SP điều hòa ô tô Danke, thiết bị lạnh, máy móc cơ khí và trạm bảo hành sản phẩm	TMD	Công ty TNHH Kỹ nghệ lạnh ở xã Tân Quang	0,47	0,47		Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000952 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 20/5/2014, Văn bản số 7240/UBND-TNMT ngày 14/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc áp dụng hình thức thu hồi
13	Xây dựng trụ sở làm việc, khu thương mại - dịch vụ, trung bày sản phẩm và kho	TMD	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 339	1,94	1,55		Thanh Trì	Liên Ninh	Thông báo số 299/TB-UBND ngày 18/03/2019 kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét cho phép các nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để chuyển mục đích sử dụng, thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố
14	Xây dựng Văn phòng, Nhà trưng bày Trạm dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, Xưởng đóng thùng xe và Bãi đỗ xe	TMD	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ cơ khí ở xã Việt Đặng	1,10	1,10		Thanh Trì	Tam Hiệp	VB số 1758/KH&ĐT-NNS ngày 04/4/2019 của Sở Kế hoạch và đầu tư về ý kiến thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Văn phòng trạm dịch vụ, trung tâm trưng bày giới thiệu sản phẩm tại thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp